

A LOUER TYPE 3 - 69.09 m² - LYON - 1 038,35 € CC par mois



Référence 4296 - Disponible dès maintenant

T3 rénové de 69,09 m², situé au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un séjour avec parquet chevrons, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), d'une salle de bains avec machine à laver, ainsi que de deux chambres disposant chacune d'un dressing aménagé. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 960,35 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 960,35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

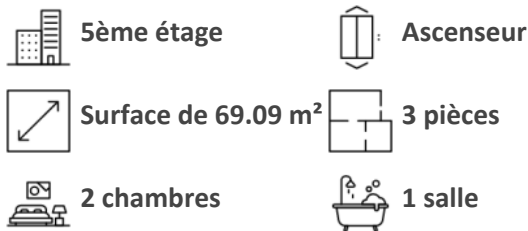
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1060 euros (année).

ADRESSE

250 LAFAYETTE
250 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

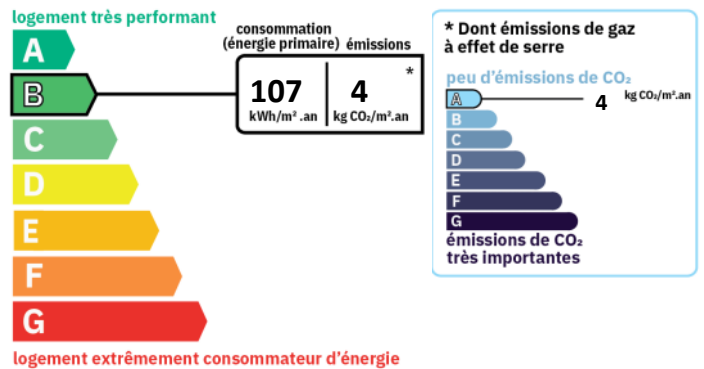


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 038,35 €/mois

dont provision de charges : 78 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960,35 €

Honoraires charge loc. : 829,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138,18 €



