

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 69.09 m² - LYON - 1 038,35 € CC par mois



Référence 4296 - Disponible dès maintenant

T3 rénové de 69,09 m², situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un séjour avec parquet chevrons, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), d'une salle de bains avec machine à laver, ainsi que de deux chambres disposant chacune d'un dressing aménagé. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 960,35 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 960,35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1060 euros (année).

ADRESSE

250 LAFAYETTE
250 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 69.09 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

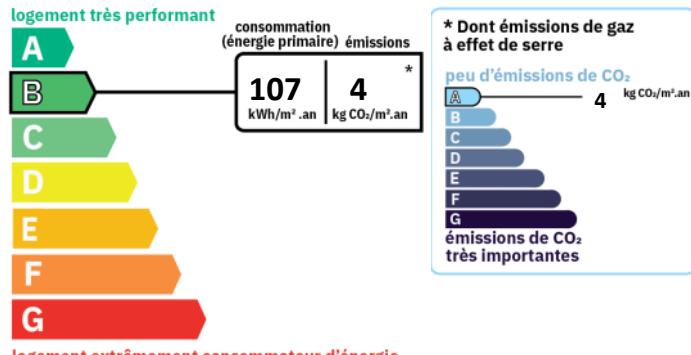
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 038,35 €/mois

dont provision de charges : 78 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960,35 €

Honoraires charge loc. : 829,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138,18 €



