

A LOUER TYPE 3 - 55.63 m² - LYON - 1 035 € CC par mois



Référence : 4922 - Disponible dès maintenant

Visite virtuelle disponible sur notre site

Appartement joliment meublé de type 2 bis de 55m² loi Carrez (69m² au sol) au calme donnant sur cour, au 5ème et dernier étage avec ascenseur situé Quai Saint Vincent Lyon 1er. Il se compose d'une pièce de vie en parquet chevron, d'une cuisine équipée, une chambre mansardée, une chambre d'appoint, une salle de bains et wc.
Chauffage et eau en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 995 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 995,78 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

54 VINCENT 3540
54 QUAI SAINT VINCENT
69001 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 55.63 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

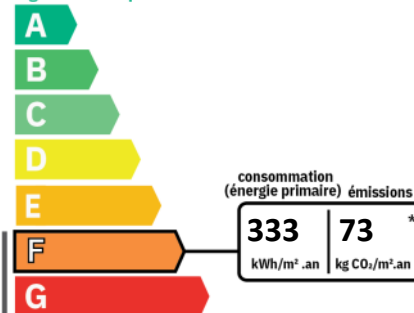
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

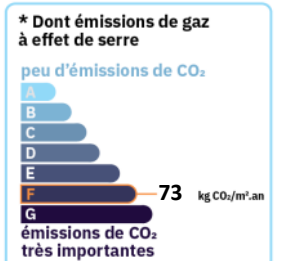
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 035 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 990 €

Honoraires charge loc. : 667,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 111,26 €

