

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 3 - 72.85 m<sup>2</sup> - LYON - 1 184 € CC par mois



Référence 4455 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 72,85m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur, situé rue Duquesne à Lyon 6ème.

Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée équipée de plaques de cuissons électriques et d'une hotte, deux chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1151 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1151,03 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

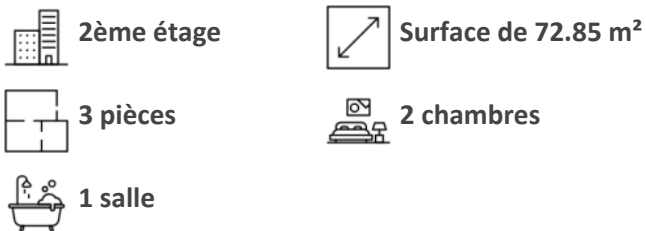
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année ).

### ADRESSE

10 DUQUESNE 600  
10 RUE DUQUESNE  
69006 LYON

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

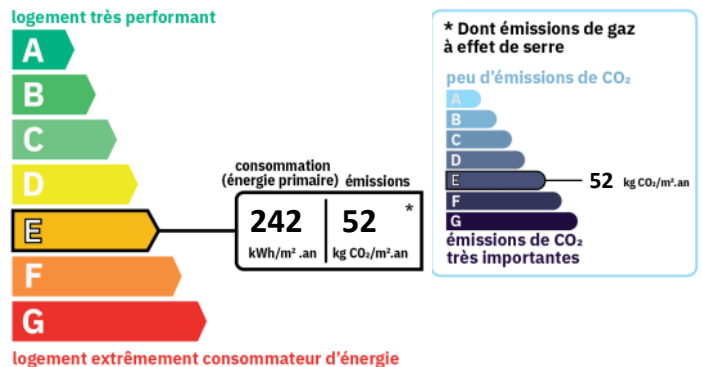
Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 184 €/mois

dont provision de charges : 33 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 151 €

Honoraires charge loc. : 874,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,70 €

