

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 63.34 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 900 € CC par mois**


Référence : 4911 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 63m<sup>2</sup> en rdc surélevé au sein d'une résidence avec piscine et espaces verts, situé Bd Eugene Réguillon à Villeurbanne.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de plaques et hotte, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz - Eau froide comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 820 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 823,42 €







Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année ).

**ADRESSE**

50 EUGENE REGUILLON 390  
50 BOULEVARD EUGENE REGUILLON  
69100 VILLEURBANNE

**CARACTERISTIQUES**

 Ascenseur	 Surface de 63.34 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 Piscine

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

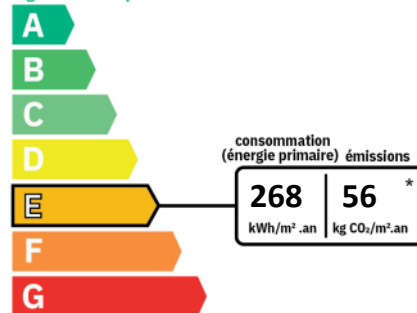
Construit en : **1980**  
Interphone : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

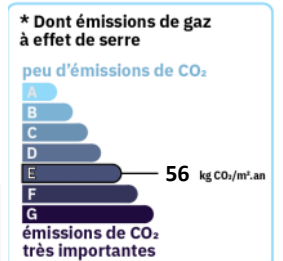
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie


**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **760,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,68 €**

