

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 149.7 m² - LYON - 2 293 € CC par mois



Référence : 4904 - Disponible le 15/02.

Magnifique appartement de type 5 - situé au 1er étage place Maréchal Lyautey Lyon 6ème.
Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine équipée, 4 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau, wc séparé.
Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2215 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2215,56 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année).

ADRESSE

2 LYAUTEY 623
2 PLACE DU MARECHAL LYAUTEY
69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 149.7 m²
-  5 pièces
-  4 chambres
-  2 salles
-  1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

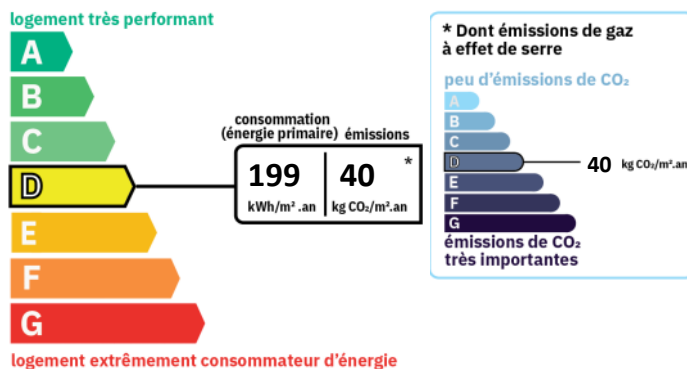
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 293 €/mois

dont provision de charges : 78 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 215 €

Honoraires charge loc. : 1 809,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 299,40 €





