

A LOUER TYPE 2 - 64.18 m² - LYON - 916 € CC par mois



Référence : 4936 - Disponible le 26/03.

Appartement T2 de 64 m² au RDC - Rue du Palais d'été Lyon 3ème (Monplaisir).

Il se compose d'un séjour qui ouvre sur une terrasse et jardin privatif, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un wc.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude individuels électrique. Eau froide collective (régularisation annuelle).

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 866 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1026,88 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

7 RUE DU PALAIS
7 RUE DU PALAIS D ETE
69003 LYON

CARACTERISTIQUES

-  **Ascenseur**
-  **Surface de 64.18 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1987**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

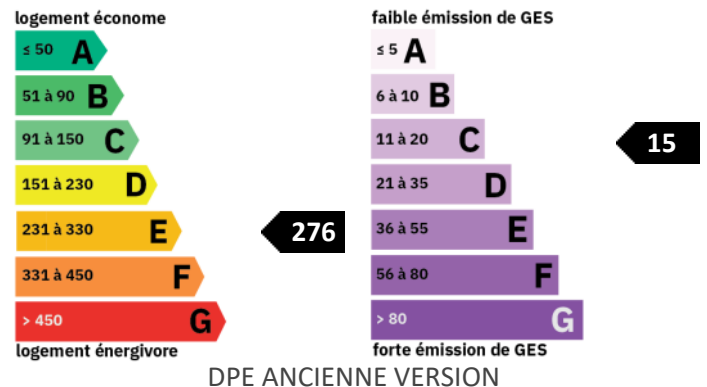
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **27/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **916 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **866 €**

Honoraires charge loc. : **770,16 € TTC**

