

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 44 m² - LYON - 852 € CC par mois


Référence : 4903 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis, au calme sur cour, situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, Cours Vitton Lyon 6^{ème}. Idéalement placé proche des commerces, métro/bus Massena.

Dispose d'une grande cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi que d'une séjour avec alcôve pouvant faire office de coin nuit.

Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude en individuel gaz. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 832 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 924,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année).

ADRESSE

36 VITTON 204
36 COURS VITTON
69006 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage  Surface de 44 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

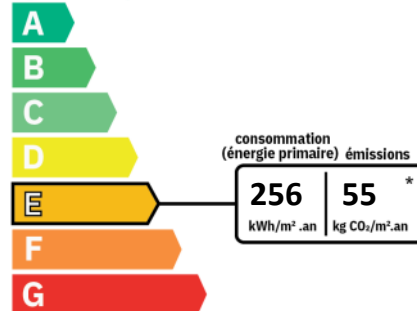
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

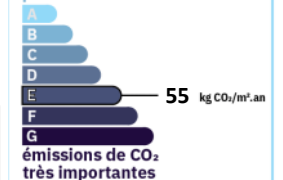
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 852 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 832 €

Honoraires charge loc. : 528 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88 €



