

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.22 m² - LYON - 816 € CC par mois



Référence 4925 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 49,22m² au 5ème étage sans ascenseur situé Rue Vendome à Lyon 3ème.

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine (frigo top et plaques de cuisson électrique), une chambre, une salle d'eau et WC. L'appartement a été entièrement rénové en 2020.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Possibilité de louer un parking en sus pour 93€ par mois.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 800 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 831,82 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

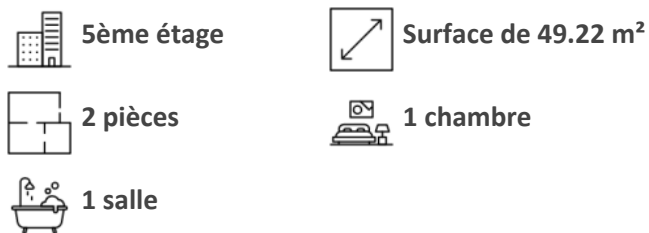
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

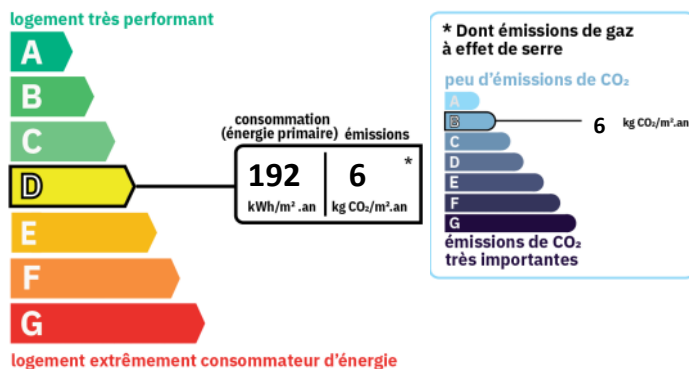
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 816 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 590,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,44 €



