

Appartement de type 3 de 42 m²








Lyon 7, au 5 cinquième et dernier étage d'un immeuble calme, ce T3 de 42 m² séduira les amateurs de lumière et de tranquillité. Sans voisin au-dessus, il offre un cadre de vie paisible et agréable au quotidien. Dès l'entrée, vous découvrez un appartement bien agencé comprenant un hall d'accueil, un salon spacieux, une chambre confortable, une cuisine simple et fonctionnelle ainsi qu'une salle de douche. L'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse et optimisée, idéale pour un premier achat ou un investissement serein tout en bénéficiant de la proximité immédiate du métro, un véritable atout pour vos déplacements. Ses faibles charges constituent un véritable atout, tout comme sa situation en dernier étage qui garantit calme et intimité. Un bien lumineux, rassurant et plein de potentiel, à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2400 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Surface de 42.81 m ²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

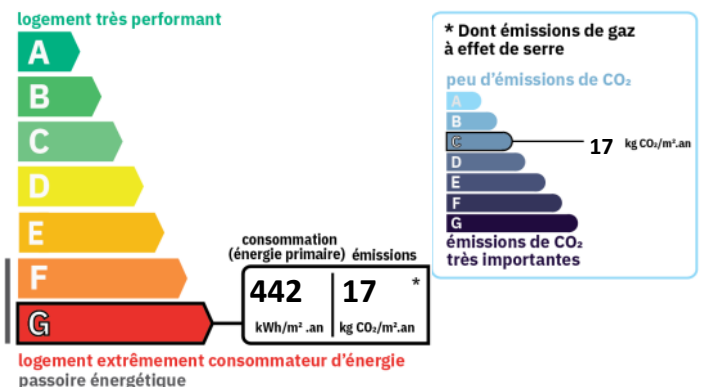
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1

Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	17,91 €/mois
COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	214,88 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

