

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 80.84 m² - LYON - 1 296 € CC par mois



Appartement T3 sur de 80m², situé rue Franklin Lyon 2°, en plein cœur du quartier d'Ainay.

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, hotte, plaques), 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une seconde salle d'eau, 2 wc.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Métro ligne A 'Ampère' et nombreux commerces.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1270 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1277,27 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3140 à 4280 euros (année).

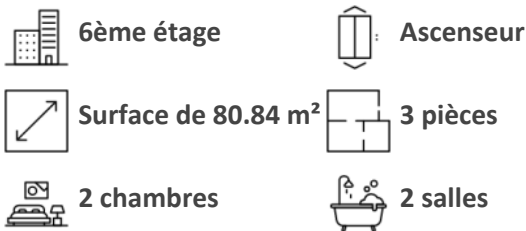
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

38 FRANKLIN 148
38 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

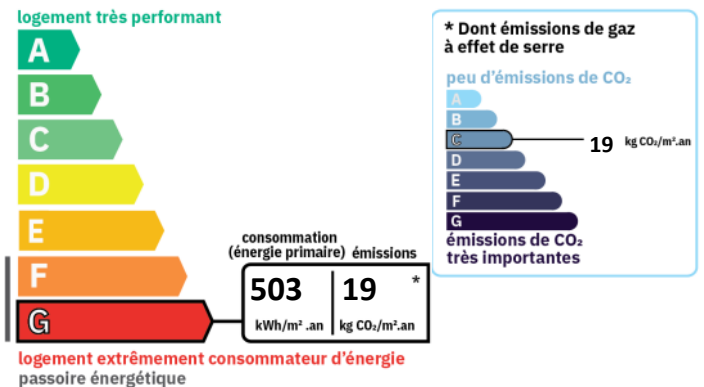


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 296 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 270 €

Honoraires charge loc. : 970,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 161,68 €



