

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 55.68 m² - LYON - 797 € CC par mois



Référence : 4833 - Disponible dès maintenant.

Appartement rénové de type 2 de 56 m² situé au 5^{ème} étage (avec ascenseur) entre Debourg et la place Jean Jaurès.
Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.
Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle électrique et gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 755 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 879,74 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

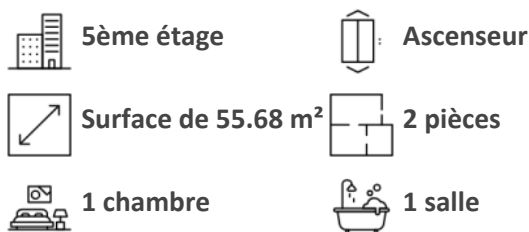
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année).

ADRESSE

219/221 JEAN JAURES 503
219 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1961

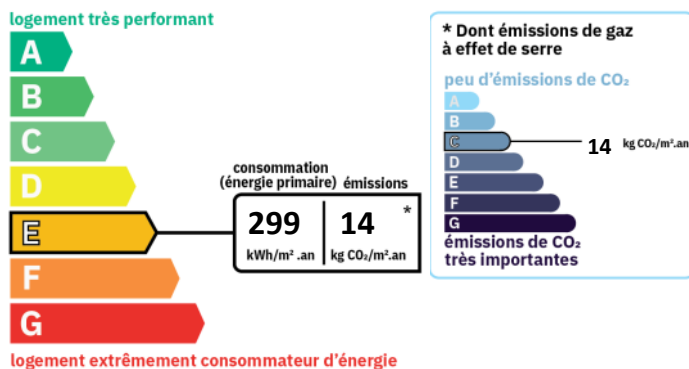
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 797 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 755 €

Honoraires charge loc. : 668,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 111,36 €

