

A LOUER TYPE 3 - 79.17 m² - LYON - 1 095 € CC par mois



Référence : 4915 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 79 m² au 2^{ème} étage (sans ascenseur).

Il se compose d'une entrée, un salon avec placards, deux balcons (sur rue et sur cour), une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1055 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1250,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année).

ADRESSE

66 AUGUSTE COMTE 1390
66 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2 ^{ème} étage	 Surface de 79.17 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

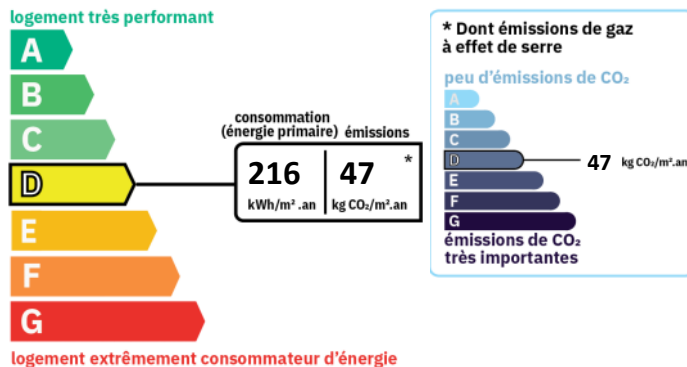
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 095 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 055 €

Honoraires charge loc. : 950,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,34 €

