

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.19 m² - LYON - Bellecour - 620 € CC par mois



Référence 4684 - Disponible de suite.

Appartement T1 de 33,44m² au 5ème étage sans ascenseur, situé Rue Paufique. Proche Hotel Dieu et rue de la république. Il se compose d'une pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et wc.

Eau chaude et chauffage en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 625 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 702,24 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1320 euros (année).

ADRESSE

28 PAUFIQUE 1460
28 RUE LOUIS PAUFIQUE
69002 LYON

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

 5ème étage  Surface de 32.19 m²
 1 pièce  2 salles

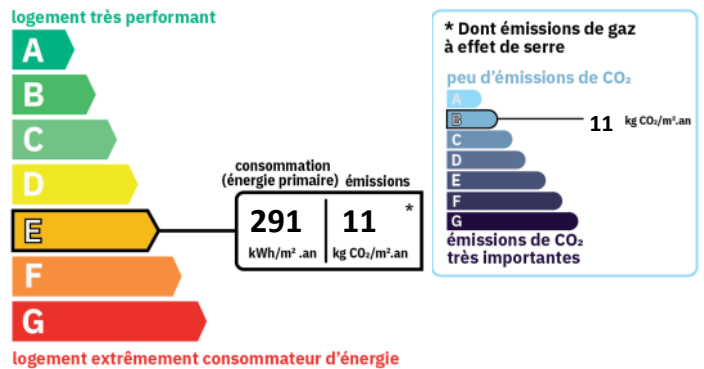
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **401,28 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **66,88 €**

