



## A VENDRE TYPE 5 - 85.77 m<sup>2</sup> - LYON - 395 000 €



Lyon 2e – Rue du Plat - Appartement T5 lumineux de 85,77 m<sup>2</sup> (+35.93 hors carrez ) dans immeuble ancien (1880)

Juste derrière la place Bellecour, découvrez ce bel appartement de type 5 de 85,77 m<sup>2</sup>, libre de toute occupation, situé au sein d'un immeuble de caractère datant de 1880. 5<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Son agencement clair et fonctionnel offre un cadre de vie agréable et adaptable, idéal pour une famille ou un projet de colocation :

quatre chambres, une salle de bains + une douche, un WC séparé, une cuisine aménagée, un espace de vie lumineux

L'appartement séduit par sa belle luminosité naturelle, mettant en valeur les volumes et apportant une sensation d'espace. Le sol carrelé, à la fois esthétique et facile d'entretien, renforce cette impression de clarté.

Informations complémentaires :

pas de stationnement (ni parking, ni garage)

Un emplacement recherché

Situé dans un secteur central et dynamique, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles, universités, commerces et transports, facilitant le quotidien.

Prix de vente : 395000€

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien lumineux aux beaux volumes.

### CARACTERISTIQUES

5 <sup>ème</sup> étage	Surface de 85.77 m <sup>2</sup>
5 pièces	4 chambres
1 salle	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

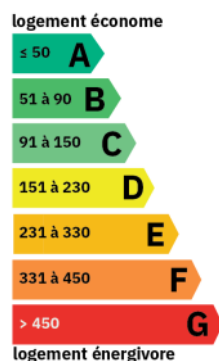
Construit en :	1880
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

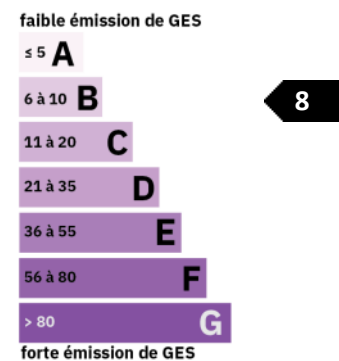
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	576 €/an en moyenne

Procédure en cours : **Non**

