



A VENDRE TYPE 5 - 85.77 m² - LYON - 369 000 €



Lyon 2e – Rue du Plat - Appartement T5 lumineux de 85,77 m² (+35.93 hors carrez) dans immeuble ancien (1880)

Juste derrière la place Bellecour, découvrez ce bel appartement de type 5 de 85,77 m², libre de toute occupation, situé au sein d'un immeuble de caractère datant de 1880. 5ème étage sans ascenseur.

Son agencement clair et fonctionnel offre un cadre de vie agréable et adaptable, idéal pour une famille ou un projet de colocation :

quatre chambres, une salle de bains + une douche, un WC séparé, une cuisine aménagée, un espace de vie lumineux

L'appartement séduit par sa belle luminosité naturelle, mettant en valeur les volumes et apportant une sensation d'espace. Le sol carrelé, à la fois esthétique et facile d'entretien, renforce cette impression de clarté.

Informations complémentaires :

pas de stationnement (ni parking, ni garage)

Un emplacement recherché

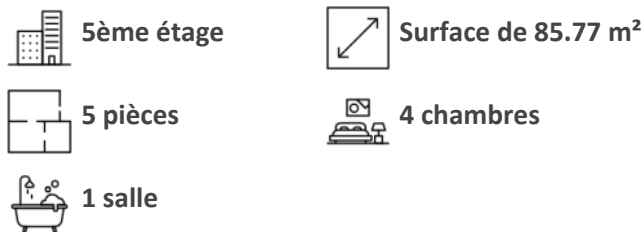
Situé dans un secteur central et dynamique, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles, universités, commerces et transports, facilitant le quotidien.

Prix de vente : 395000€

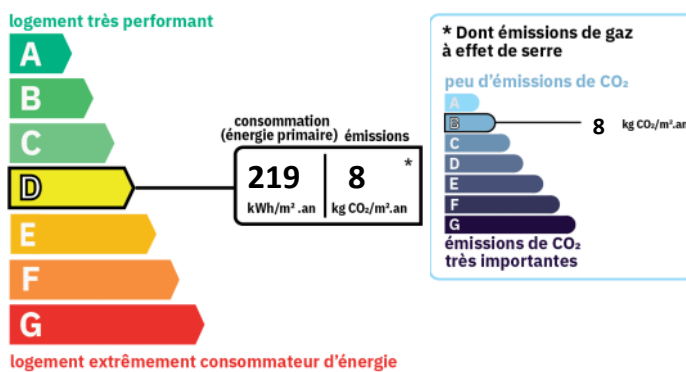
📞 Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien lumineux aux beaux volumes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2390 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1880**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **369 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **31 lots**
 Charges courantes : **576 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

