

A LOUER TYPE 2 - 51.12 m² - LYON - 825 € CC par mois



Référence : 4901 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 51,12 m² au 1er étage (sans ascenseur).
Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 775 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 863,93 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2410 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

17 RENAN 1000
17 RUE RENAN
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 51.12 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

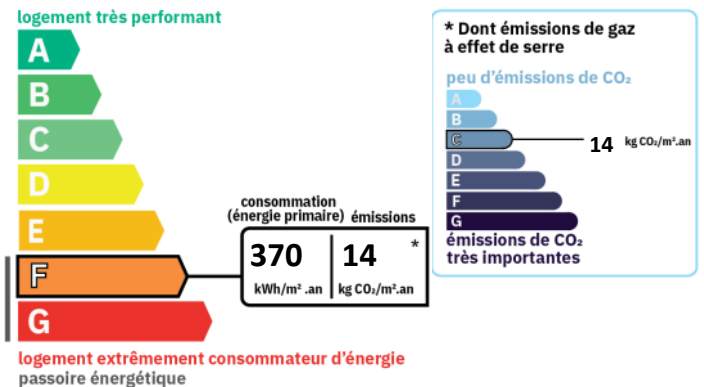
Construit en : 1917

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 825 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 775 €

Honoraires charge loc. : 618,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,24 €

