

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 51.07 m² - LYON - 738 € CC par mois



Référence : 4917 - Disponible le 28/02.

Appartement T1 de 51,07m² au 5ème étage sans ascenseur situé Rue Jaboulay à Lyon 7.

Il se compose d'une entrée, une pièce principale avec alcôve, une cuisine séparée, une salle de bain et WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 720 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1077,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1290 euros (année).

ADRESSE

6 JABOULAY 562
6 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

5ème étage Surface de 51.07 m²
1 pièce 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

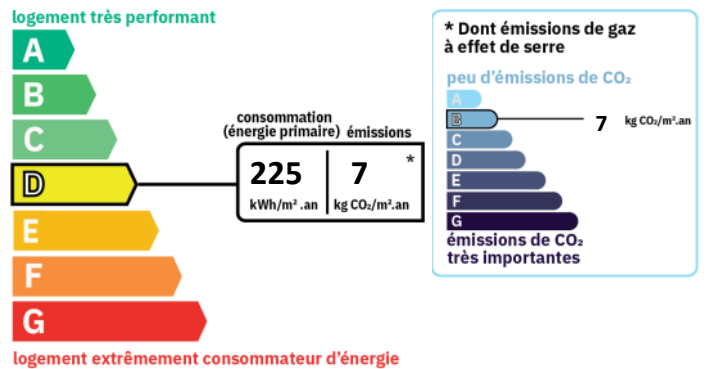
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 738 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 612,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,14 €



