

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
✉ location@regiefranchet.fr
☎ 04.78.38.73.74
🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.5 m² - LYON - 1 340 € CC par mois



Référence 4932 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 86,50m² au 3ème étage (avec ascenseur) situé Quai Gailleton à Lyon 2ème.
Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage est compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. L'eau froide et chaude sont individuels.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1090 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 366,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année).

ADRESSE

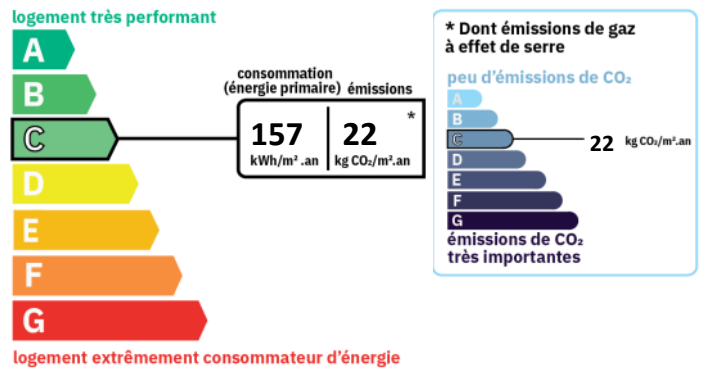
40 QUAI GAILLETON
40 QUAI DOCTEUR GAILLETON
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 86.5 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 340 €/mois**
dont provision de charges : **250 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 090 €**
Honoraires charge loc. : **1 038 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **173 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : /Cumulus électrique

