

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.5 m² - LYON - 1 300 € CC par mois



Référence 4932 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 86,50m² au 3ème étage (avec ascenseur) situé Quai Gailleton à Lyon 2ème.
Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage est compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. L'eau froide et chaude sont individuels.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1050 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 366,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année).

ADRESSE

40 QUAI GAILLETON
40 QUAI DOCTEUR GAILLETON
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

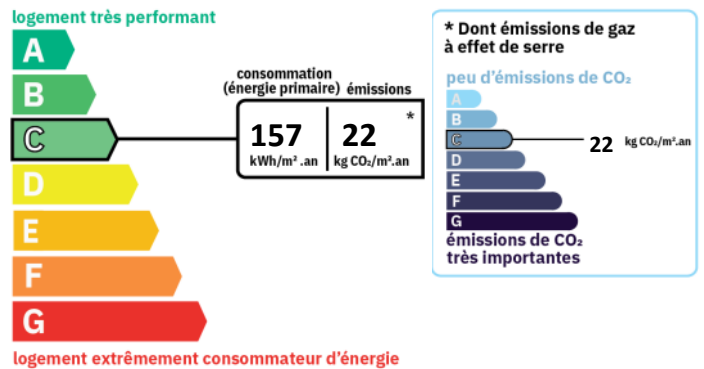
-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 86.5 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : 1
- Chauffage : COLLECTIF/GAZ
- Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

- Loyer charges comprises : 1 300 €/mois
- dont provision de charges : 250 €
- (régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 1 050 €
- Honoraires charge loc. : 1 038 € TTC
- dont pour l'état des lieux : 173 €

