

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 11.55 m² - LYON - 516 € CC par mois



Référence 4946 - Disponible le 02/04

Appartement de 11m² avec coin nuit en mezzanine, en plein coeur du centre ville (Bellecour/Rue Auguste Comte 69002). Au calme sur cour, coin cuisine équipé de plaques de cuisson vitro, salle d'eau avec WC.

La production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique et le chauffage par un convecteur électrique.
L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 499 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 242,55 €

Complément de loyer : 256,45 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 600 euros (année).

ADRESSE

17 AUGUSTE COMTE 335
17 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Surface de 11.55 m²
 1 pièce  1 salle

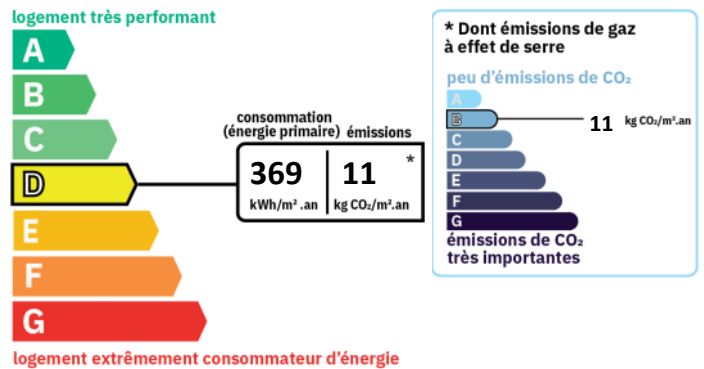
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 516 €/mois
dont provision de charges : 17 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 499 €
Honoraires charge loc. : 138,60 € TTC
dont pour l'état des lieux : 23,10 €



