

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 169.96 m² - LYON - 2 581 € CC par mois



Référence 4919 - Disponible de suite.

Appartement de type 5 de 169,96m² au 3ème étage avec ascenseur situé dans un immeuble de caractère Rue Duquesne Lyon 6ème.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques, hotte, frigo, micro-onde, lave vaisselle et machine à laver), quatre chambres avec placards, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, wc séparés. Idéal famille. Chaudière individuelle gaz pour l'eau chaude et le chauffage - Eau froide individuelle.

Proche Parc de la Tête d'Or, Métro A, bus...

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2515 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2515,41 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

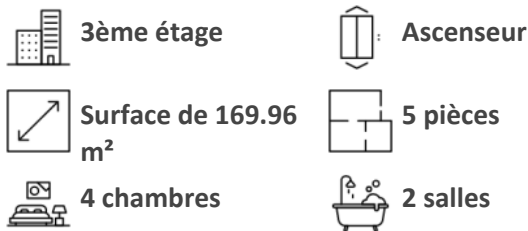
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3540 euros (année).

ADRESSE

10 DUQUESNE 600
10 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

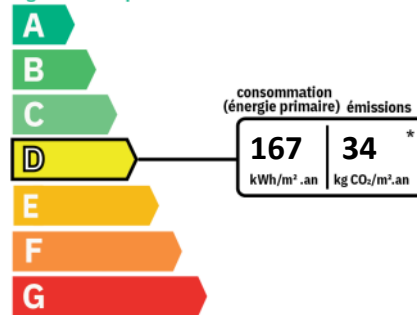
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

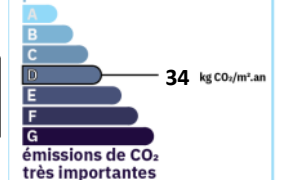
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 581 €/mois

dont provision de charges : 66 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 515 €

Honoraires charge loc. : 1 539,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 339,92 €



