

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.78 m² - LYON - 742 € CC par mois



Référence 4826 - Disponible de suite

Appartement rénové de type 2 bis de 41 m², situé Ave Barthélémy Buyer 69009, 4ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, avec coin cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte et frigo top), une chambre, une mezzanine, une salle de bains avec wc.

La production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique et le chauffage par un convecteur électrique. Eau froide incluse dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 715 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 672.66 €

Complément de loyer : 42.34 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année).

ADRESSE

22 BARTHELEMY BUYER 507
22 AVENUE BARTHELEMY BUYER
69009 LYON

Etage : 4

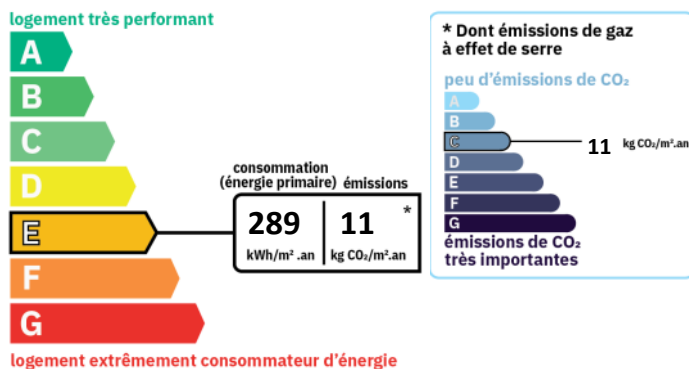
CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- 2 pièces
- 1 salle
- Surface de 41.78 m²
- 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 742 €/mois
dont provision de charges : 27 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 715 €
Honoraires charge loc. : 501,36 € TTC
dont pour l'état des lieux : 83,56 €

