

Appartement T3 - 105 m²

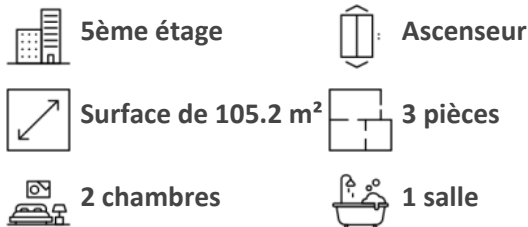


Lyon 2 - Élegance et sérénité sur les quais de Saône - Laissez-vous séduire par cet appartement d'exception de type 3 de 105 m², niché au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien parfaitement entretenu, idéalement situé sur les quais de Saône.

Dès l'entrée, le charme opère : parquet massif, cheminée décorative et volumes généreux confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et authentique, sublimée par une rénovation soignée. Traversant Est-Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, dans un environnement à la fois paisible et privilégié. La cuisine contemporaine, parfaitement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. La salle de douches, moderne et élégante, répond aux attentes actuelles en matière de confort. Parfaitement entretenu, ce bien offre également de nombreux rangements optimisés pour un quotidien pratique et agréable. En complément, vous disposerez d'une cave ainsi que d'un local à vélos au sein de la copropriété, un véritable atout en cœur de ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

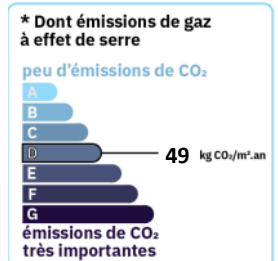
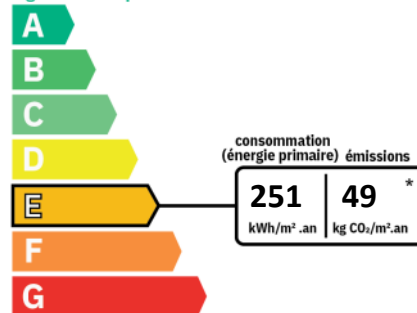
Exposition :	Nord
Construit en :	1900
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	578 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	149,39 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 792 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

