

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 6 - 180 m<sup>2</sup> - LYON - 3 185 € CC par mois**



Référence : 4398 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 6 de 180 m<sup>2</sup> intégralement rénové avec goût, situé au 2ème étage place Carnot.

Il offre un vaste séjour lumineux à l'ouest, prolongé par une élégante salle à manger, idéale pour recevoir. Une cuisine entièrement aménagée et équipée qui allie fonctionnalité et modernité.

L'espace nuit se compose de quatre belles chambres dont une avec une salle d'eau, parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau, une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que de deux WC, pour un confort optimal au quotidien.

Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz, l'eau chaude est alimentée par cumulus et l'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2664 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2664 €

Complément de loyer : 436 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3270 à 4490 euros (année ).

**ADRESSE**

8/9 CARNOT 26 CONDE 344  
8/9 PL CARNOT 26 RUE CONDE  
69002 LYON

Etage : **2**

**CARACTERISTIQUES**

-  2ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 180 m<sup>2</sup>
-  6 pièces
-  5 chambres
-  3 salles

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1800**

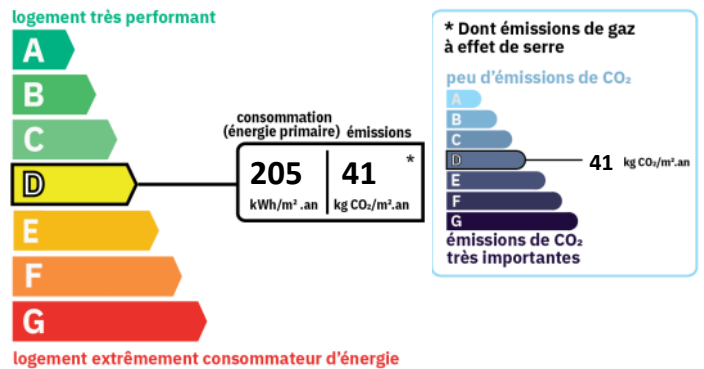
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **3 185 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **360 €**







