

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.1 m² - LYON - 535 € CC par mois



Référence : 4943 - Disponible le 25/03.

T2 de 36 m² au 4ème et dernier étage sans ascenseur.
Proximité immédiate du centre de Montchat.
Il se compose d'une première pièce avec coin cuisine, une chambre avec alcôve, une salle d'eau avec wc.
Chauffage et eau chaude individuel électrique.
Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 498,18 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 599,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

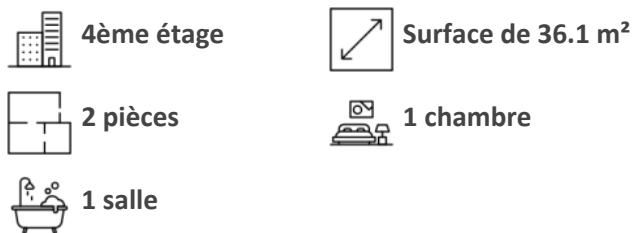
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1460 euros (année).

ADRESSE

104 LACASSAGNE 800
104 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



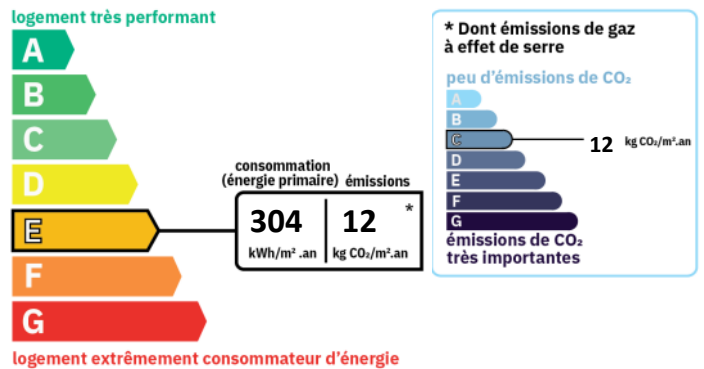
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 25/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 535 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 €

Honoraires charge loc. : 433,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,20 €

