

## A LOUER TYPE 2 - 49.79 m<sup>2</sup> - LYON - 925 € CC par mois



Référence : 4800 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 49,79 m<sup>2</sup> au 1er étage.  
Il se compose d'un séjour traversant, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc.  
Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 896 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 896,22 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année ).

### ADRESSE

32 AUGUSTE COMTE 1341  
32 RUE AUGUSTE COMTE  
69002 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 49.79 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

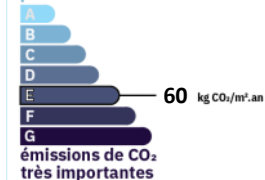


consommation  
(énergie primaire) émissions  
277 kWh/m<sup>2</sup>.an 60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 925 €/mois

dont provision de charges : 29 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 896 €

Honoraires charge loc. : 660 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110 €

