



FRANCHET & Cie

Gestion - Location - Syndic
2 Place Bellecour 69002 LYON

FICHE HONORAIRES

Taux TVA 20%
Date 27/10/2023

BAUX HABITATION

Part locataire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	8.33 € par m2	10 € par m2
Etablissement Etat des lieux d'entrée	1.66 € par m2	2 € par m2
Avenant ou Renouvellement du Bail	300 €	360 €
Part propriétaire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	8.33 € par m2	10 € par m2
Etablissement Etat des lieux d'entrée	1.66 € par m2	2 € par m2
Avenant ou Renouvellement du Bail	300 €	360 €

Les honoraires relatifs à un acte de location pour les locaux d'habitation, sont partagés par moitié entre propriétaire et locataire (Article 5 de la loi du 06/07/1989). Les honoraires sont plafonnés pour toute surface supérieure à 120m2.

BAUX GARAGE/PARKING

Part locataire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	100 €	120 €
Part propriétaire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	100 €	120 €

BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

Part locataire :	HT	TTC
Part loyer annuel inférieur à 10000 €	10 %	12 %
Part loyer annuel supérieur à 10000 €	8 %	9.6 %
Subrogation ou Renouvellement	500 €	600 €

GESTION LOCATIVE

Part propriétaire :	HT	TTC
Honoraire de base sur les quittancements	6 % à 10 %	7.2 % à 12 %
Frais annuel de correspondance	16 €	19.2 €
Etat préparatoire revenus fonciers	82.5 €	99 €
Vacation horaire	80 €	96 €

TRANSACTION

Part vendeur sur prix de vente :	HT	TTC
- 99 999 €	5 000 €	6 000 €
100 000 € → 499 999 €	5 %	6 %
500 000 € → 799 999 €	4,5 %	5.4 %
+ 800 000 €	4 %	4.8 %
Avis de valeur	150 €	180 €



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions)
16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage
Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.